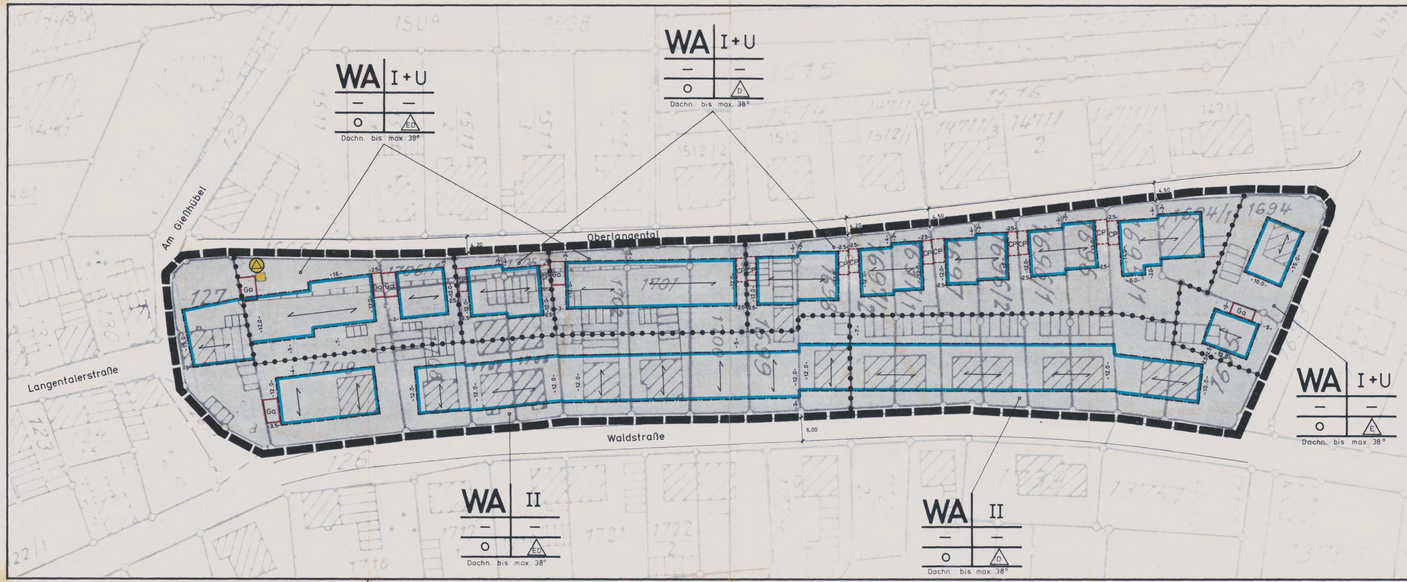

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 2 1. Mai 1987
Walzbachtal, den 17. Dez. 1987
Mahler
Bürgermeister

Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 17. Dez. 1987
Walzbachtal, den 17. Dez. 1987
Mahler
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung am 24. Sep. 1987 durch Amtsblatt
Öffentliche Auslegung von 2. Okt. 1987 bis 3. Nov. 1987
Walzbachtal, den 17. Dez. 1987
Mahler
Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes Regierungspräsidiums
nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der DVO der Landesregierung
, den
Unterschrift

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes vom 17. Dezember 1987 sowie die schriftlichen Festsetzungen vom 16. Juni 1988 einschließlich der Maßgaben gemäß Schreiben des Landratsamtes Karlsruhe vom 14. April 1988 mit den hierzu gefaßten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Walzbachtal, den 18. Juli 1988
Mahler
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 12 BauGB)
Öffentliche Bekanntmachung
am 28. Juli 1988 durch Mitteilungsblatt
der Gemeinde Walzbachtal
Mahler
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Außerhalb der Baugrenzen sind Garagen, überdachte Stellplätze oder Nebengebäude nach den Vorschriften der Landesbauordnung zugelassen.
- Allgemeines Wohngebiet / WA
- o Offene Bauweise
- A Nur Doppelhäuser zulässig
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- A,E Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Trofostation vorhanden
- Ga Garage
- CP Carport
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) maximal 30 cm über der Erschließungsstraße vor Mitte des Gebäudes gemessen.
- EFH + FH Maximale Gesamthöhe der Gebäude von OK Bordstein bis zum First (Firsthöhe = FH) = 6,80 m. (vor Gebäudemitte gemessen)
- Firstrichtung
- WA | I+UG Baugebiet / Zahl der Vollgeschosse
- o | A,E offene Bauweise / Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
  Dachneigung (bis max. 38°)

GEMEINDE WALZBACHTAL

ENTWURF FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN

OBERLANGENTAL / WALDSTRASSE

IM ORTSTEIL JÖHLINGEN

3

Gemeinde Walzbachtal
– 8. JAN. 1988
Eing.:

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE WALZBACHTAL

ANERKANNT: MAHLER Bürgermeister

INGENIEURBÜRO
KING · WEBER UND PARTNER
7500 KARLSRUHE 1. BUNSENSTR. 16. TEL. 07 21 / 81 30 28

PROJEKT NR. 70 390 707
BEARB. MERCSANITS
GEZ.
DATUM 17.12.87
M 1 : 500
INDEX

BEBAUUNGSPLAN

ZEICHNUNGS-NR.: